

**NE SOYEZ PAS SPECTATEUR DE VOTRE PROJET MAIS MAITRISEZ LE JUSQU'AU BOUT.**

**UN PROJET AUSSI CA SE CONSTRUIT**

**A.C.PRO.BAT. - LE DECODEUR IMMOBILIER propose aux Particuliers :**

- [Assistance technique pour l'achat d'une maison ou d'un appartement](#) renseignez-vous [ici](#)
- [Assistance étude de faisabilité technique ou financière pour l'achat d'une maison ou appartement](#) renseignez-vous [ici](#)
- [Analyse du cahier des charges \(CCTP\) avant construction](#) renseignez-vous [ici](#)
- [Assistance pour les visites de chantiers et la réception de travaux](#) renseignez-vous [ici](#)

- [Assistance pour la réalisation de travaux](#) en fonction du délai de chantier, renseignez-vous [ici](#)

Le fait de faire appel à **A.C.PRO.BAT le Décodeur Immobilier** permet de ne pas s'engager directement avec des entreprises, des Maîtres d'oeuvres.

Vous avez ensuite tous les éléments en mains pour prendre le temps de la réflexion et les conseils permettant la meilleure décision.

Vous êtes accompagnés par un professionnel du bâtiment tous corps d'état ayant de larges connaissances également en acoustique et en thermique.

Une personne totalement indépendante qui vous offre un regard technique sur votre futur achat, ou vos futurs travaux.

Toutes les réponses à vos questions, vos incertitudes, votre budget, la qualité du bien immobilier ou de la future construction en une seule intervention.

Nous ne sommes pas dans le cadre d'une expertise lourde et au vocabulaire trop technique, mais bien dans un rôle d'assistance Maître d'Ouvrage pour l'aide à la décision, le Maître d'Ouvrage étant vous, le particulier.

Ce rôle d'assistance Maîtrise d'ouvrage est expliqué par la [loi MOP N° 85-104 du 12 juillet 1985](#)

De plus, **LE DECODEUR IMMOBILIER** vous permet d'appréhender différemment les visites de particuliers à particuliers ou avec des Agences Immobilières. Le

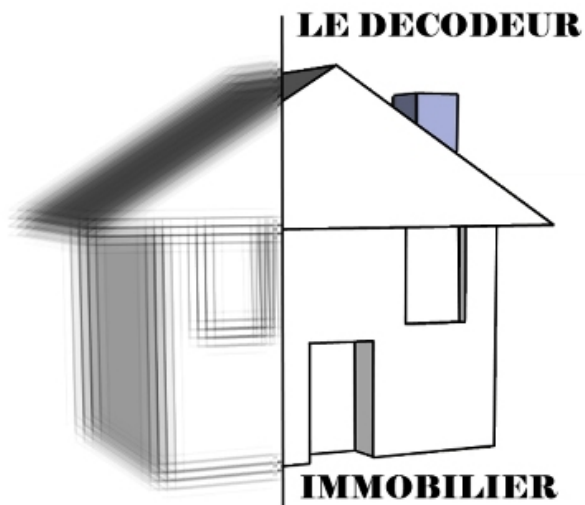
### **DECODEUR IMMOBILIER**

peut également être le partenaire de Notaires pour vous aider dans votre futur achat ou investissement.

**Contacts et visites possibles le samedi.**

Vous pouvez me joindre au **06 70 91 73 05** du **lundi** au **samedi** de **8 h à 20 h**.

A.C.PRO.BAT. propose également aux professionnels un ensemble de missions d' [Assistance Maîtrise d'Ouvrage](#)



**Assurance Responsabilités  
Professionnelles, RC et décennale**

Contrat N°7306.000

Interview France Bleu Champagne

Interview RCF Reims



**UN PROFESSIONNEL DU BATIMENT**  
vous accompagne dans toutes les étapes de votre projet :  
**Achat, Réhabilitation, Construction**



**Le DECODEUR IMMOBILIER**  
Prend un regard technique sur votre futur maison.

- Il vérifie la qualité technique de votre futur achat, la faisabilité technique et financière des éventuels travaux lors de la visite du bien.
- Il analyse le cahier des charges de construction avant le démarrage des travaux.
- Il vous assiste lors des visites de chantier et/ou de réception de votre maison ou appartement.

Assistant Maître d'ouvrage dédié aux Particuliers  
Titulaire d'une assurance Dicoconale, il vous assiste pour vous permettre de prendre la meilleure décision.

**06 70 91 73 05**

A.C. PROBAT - 5 rue de Metz, 61 050 Louviers  
Fax : 03 99 35 03 23 - mail : [k.cara.hall@orange.fr](mailto:k.cara.hall@orange.fr) [www.acprobat.fr](http://www.acprobat.fr)